



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	212
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej RD 4+1 Dobrá Voda v Českých Budějovicích s nájemníkem												
Předmět licitace:	Prodej RD 4+1 Dobrá Voda v Českých Budějovicích s nájemníkem												
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><tr><td>Číslo LV:</td><td>1896</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Dobrá Voda u Českých Budějovic [622320]</td></tr><tr><td colspan="2">Pozemky</td></tr><tr><td>Parcelní číslo</td><td></td></tr><tr><td>3425; součástí pozemku je stavba</td><td></td></tr><tr><td>3426/1</td><td></td></tr></table>	Číslo LV:	1896	Katastrální území:	Dobrá Voda u Českých Budějovic [622320]	Pozemky		Parcelní číslo		3425; součástí pozemku je stavba		3426/1	
Číslo LV:	1896												
Katastrální území:	Dobrá Voda u Českých Budějovic [622320]												
Pozemky													
Parcelní číslo													
3425; součástí pozemku je stavba													
3426/1													
Popis inzerce:	Samostatně stojící, zděný, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, postavený v roce 1962. Dům je celopodsklepený. Základy domu jsou z kamene a betonu. Obvodové zdi domu jsou z cihel, o tloušťce 55cm bez zateplení. Podlaha suterénu je betonová, bez krytiny. Podlahy přízemí a v podkroví jsou z betonu. Krytina podlah je z PVC,dlažby a plovoucí. Strop sklepa je betonový. Stropy přízemí a podkroví jsou z dřevěné. Střeška má střešní krytinu z eternitových šablon. Okna jsou jednoduchá, dřevěná. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a rozvodem ústředního topení. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Voda je z vlastní studny. Dům se nachází na mírně svažitém pozemku. Před domem, za domem a z boků domu je udržovaná, travnatá zahrada. Na zahradě je malý sklep, dřevěná kůlna,skleníky a ovocné stromy. Nemovitost se nachází v lokalitě s typově podobnými domy v obci Dobrá Voda u Českých Budějovic. Lokalita je vhodná k bydlení. Jedná se o nezáplavové území. Škola je 2 minuty chůze od domu. Autobusová zastávka je do 5 minut chůze od domu. Obchod a restaurace												



	<p>jsou do 10 minut od domu a mateřská školka je 15 minut od domu. Lékař je v krajském městě České Budějovice. Centrum krajského města je vzdálené 4,5km.</p> <p>Dům má plochu-164,99m2 a dispozici 4+1. V suterénu domu s plochou-66,48m2 jsou v současnosti sklady a kotelna. V přízemí s plochou-72,74m2 je vstupní chodba-6,08m2, chodba-5,29m2, wc-1,12m2, koupelna-6,74m2, kuchyně-12,73m2, obývací pokoj-21,25m2 a ložnice- 19,63m2. V podkroví s plochou-25,77m2 je 1.pokoj-10,32m2 a 2.pokoj-14,45 a wc-1,00m2. Byt je zařízený a obývaný 3 osobami a jsou schopné hradit nájem 35 tis Kč/měs budoucímu majiteli. Vhodné pro investory.</p>
4. Odhad ceny:	6 500 000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4 500 000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	200 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	100 000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace:** datum 14.8.2024 od 9:00

9. **Datum ukončení licitace:** datum 16.8.2024 do 10:00

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: **15.8.2024 do 23:59**

12. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **212 (číslo licitace)**, jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace.

V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci.

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli, stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu **elektronicky dle pokynů** Poskytovatele licitačního prostředí do **15.8.2024 do 23:59**.
- ✓ Úhrada jistoty do **15.8.2024 do 23:59**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky: po předchozí telefonické domluvy s realitním makléřem RK

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.



16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: nejsou sděleny
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: nejsou
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je V ítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nájemní vztah – nájemník může hradit 30-35.000,-Kč/měsíčně. Bydlí zde 3 osoby.
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Praze Dne: 12.8.2024